



Газета награждена
Почетной грамотой
Государственного
Совета-Хасэ
Республики Адыгея
в январе 2005 года

Газета ЗАРЯ

С января 1935 года - «Колхозный путь», с апреля 1938 года - «Колхозная жизнь», с ноября 1966 года - «Заря»

Единый информационный центр
Шовгеновского района

Категория 6+

1
ноября
2023
среда

№ 83
(8897)

наш сайт:
заря01.рф

Мы в соцсетях



☑ Сопровождение

О СИТУАЦИИ В ОТРАСЛИ И ЕЕ ДАЛЬНЕЙШЕМ РАЗВИТИИ

По итогам визита в Адыгею Министр здравоохранения России Михаил Мурашко совместно с Главой Адыгеи Муратом Кумпиловым провел совещание с участием директоров ведущих медицинских центров страны, руководителей подразделений Минздрава РФ, представителей Минздрава республики, главных врачей медицинских учреждений региона

Темой обсуждения стала ситуация в отрасли, необходимые шаги для дальнейшего совершенствования системы оказания медицинской помощи в республике от первичного

доступа в безбумажном формате и видеть выписки из стационаров. Врачи стационаров могут видеть и амбулаторную карту. Врачи, выходящие на дом, работают с планшетами, где есть также

имени В. А. Алмазова Евгений Шляхто и ряд других руководителей медицинских центров всероссийского уровня.

Так, Наталья Мокрышева отметила, что в России стартовал

остаются и оптимизация процессов, повышение доступности медицинских услуг.

- В Республике Адыгея очень хорошо работает проектный офис. Все системно. Основные процессы разложены прямо по этапам. Мы видим, что и внутри медицинских организаций правильно организованы регистратуры, маршруты пациентов, внутреннее устройство кабинетов для того, чтобы вот эти непроизводительные потери времени просто минимизировать, сократить. Это в конечном итоге и врачи видят, и пациенты, - отметил Михаил Мурашко.

Положительную оценку получил и опыт республики в реализации федерального проекта по борьбе с сердечно-сосудистыми заболеваниями.

- Адыгея сегодня является хорошим примером по всем направлениям. Это касается и инфраструктурных проектов, обеспечения кадрами, расходными материалами, оборудованием. И практически 100 % жителей Республики Адыгея сегодня имеют возможность получить помощь при остром коронарном синдроме в течение даже не двух, а полутора

прокомментировал главный кардиолог Минздрава России Евгений Шляхто.

В ходе совещания были определены и недочеты в региональной системе здравоохранения. В их числе названа недостаточная работа по диспансерному наблюдению больных с сердечно-сосудистыми заболеваниями высокой группы риска, низкая приверженность населения к профилактическим мероприятиям, в частности - диспансеризации. Также эксперты указали на несбалансированность финансовой системы некоторых медицинских организаций, недостаточную обеспеченность кадрами по ряду специальностей и особенно - нехватку медиков среднего звена в нескольких муниципалитетах.

- Хочу поблагодарить Михаила Альбертовича и прибывших в Адыгею ведущих врачей, ученых. Сегодняшняя встреча позволит нам по-новому оценить ситуацию в региональной системе здравоохранения, увидеть новые резервы для повышения качества и доступности медицинских услуг. Хочу заверить руководителя Минздрава России, что вся команда республики



звена до проведения высокотехнологичных операций.

Открывая встречу, Михаил Мурашко сообщил, что ведущие специалисты-медики Российской Федерации, главы научно-теоретических исследовательских центров в рамках визита в Адыгею провели огромный объем работы по анализу отрасли, формированию рекомендаций и траекторий развития.

Министр отметил активное развитие материально-технической базы медицинской отрасли на территории республики - проекты по строительству и капитальному ремонту медучреждений реализуются «результативно, быстро, эффективно и с наименьшими затратами». При этом учитывается комфортность обслуживания пациентов по всем направлениям: транспортная и инфраструктурная доступность, налаженное лекарственное обеспечение.

- Сейчас по поручению Президента России Владимира Владимировича Путина активно развивается информатизация. Субъект переходит на единую информационную систему, которая позволяет врачам рабо-

доступ к электронной истории болезни, лабораторным информационным системам. В этом году по трем направлениям в субъекте внедряются программы с искусственным интеллектом. Мы видим, что этот блок развивается также успешно, - прокомментировал Министр здравоохранения России.

Отдельное внимание уделено вопросам профилактики заболеваний, развитию технологий лечения в коммуникации с близлежащими регионами и федеральными научно-исследовательскими центрами.

Михаил Мурашко указал, что по показателям снижения смертности и увеличения ожидаемой продолжительности жизни Адыгея идет с опережающими темпами. В том числе зафиксированы крайне низкие показатели младенческой смертности.

Экспертную оценку по своим направлениям дали директор Национального медицинского исследовательского центра эндокринологии Минздрава России Наталья Мокрышева, главный кардиолог Минздрава России, генеральный директор Национального медицинского исследовательского центра

новый проект по борьбе с сахарным диабетом. По инициативе Министра здравоохранения России ведущие специалисты-эндокринологи посещают регионы, изучают их опыт и вносят необходимые коррективы в работу коллег на местах.

- Адыгея производит положительное впечатление, и здесь есть уже внедренные инновационные аспекты, которые мы ставим себе как цель, которую мы должны достигнуть в масштабах страны. Например, дети с сахарным диабетом уже второй год обеспечиваются за счет региона средствами непрерывного мониторинга в 100 % случаев. Это очень важно. Также нельзя не отметить выявление осложнений с сахарным диабетом у пациентов различных возрастов - в регионе эта работа находится на очень неплохом уровне. Как и обеспечение самыми инновационными лекарственными препаратами, - прокомментировала директор НМИЦ эндокринологии Минздрава России.

Также рассматривались вопросы привлечения в отрасль молодых кадров, непрерывного повышения квалификации медработников. В зоне внимания



часов. Очень высокий процент больных, которые получают первичное чрескожное коронарное вмешательство. Как результат лечения больных с острым коронарным синдромом и с хроническими заболеваниями - Республика Адыгея сегодня имеет исторически низкие показатели смертности от болезней системы кровообращения, -

будет концентрироваться на тех направлениях, которые прозвучали сегодня в рекомендациях наших федеральных коллег, - подытожил Глава РА Мурат Кумпилов.

По итогам дискуссии сформирована дорожная карта для устранения выявленных проблем.

Пресс-служба Главы РА.

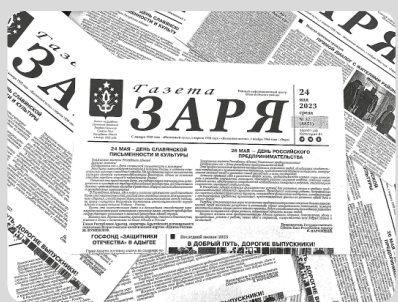
ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА!

Открыта подписка на первое полугодие 2024 года на районную газету «Газета «Заря».
ЧЕРЕЗ ПОЧТУ С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ: один комплект на 6 месяцев - 510 руб. 74 коп.

ПОДПИСКА В РЕДАКЦИИ (самим забирать газету) - 150 руб.

- > НОВОСТИ
- > ИНТЕРВЬЮ
- > РЕПОРТАЖИ
- > ОЧЕРКИ
- > ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ВЫПИСЫВАЙТЕ
И
ЧИТАЙТЕ!**
БУДЬТЕ В КУРСЕ СОБЫТИЙ!



ЗАПИСЬ К ВРАЧУ - ЧЕРЕЗ ГОСПАБЛИКИ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ

Виджет, который позволяет записать себя или другого человека к врачу, установили уже 17 официальных сообществ учреждений здравоохранения Адыгеи. В Шовгеновском районе к врачу можно записаться с помощью госпаблика:

ГБУЗ РА "Шовгеновская центральная районная больница" (<https://clck.ru/34VTEC>)
Для записи через мини-приложение нужно авторизоваться на «Госуслугах», выбрать, кто пойдет на прием, и указать необходимого специалиста. Вся информация о записи появится в разделе «Здоровье» мини-приложения «Госуслуги» в социальной сети «ВКонтакте». Данные сохраняются в безопасном формате на «Госуслугах» и не передаются в соцсети.

ПОГОДА

2.11. Чт.
+22/+15



3.11. Пт.
+17/+15



4.11. Сб.
+22/12



✓ Урожай-2023

ЗАВЕРШАЕТСЯ УБОРКА БЕЛОГО ЗЕРНА



Каждый раз, посещая крестьянско-фермерское хозяйство успешного рисовода Махмуда Абрегова, испытываешь чувство гордости за достижения одного из лучших сельхозпредприятий Шовгеновского района. Опираясь на свою команду механизаторов широкого профиля, руководитель успешно справляется с нагрузками, работая с полной отдачей.

Чтобы лично ознакомиться с ходом уборки белого зерна, глава района Рашид Аутлев вместе с начальником отдела сельского хозяйства Муратом Гutowым посетил рисовые чеки Махмуда Абрегова.

Изучив все тонкости выращивания риса, земледelec уже свыше 20 лет возделывает его. Все работы на полях у фермера ведутся согласно азам агротехники.

Как отметил руководитель хозяйства, уборку риса ведут с 19 октября, и на день посещения из 130 га было убрано в хозяйстве 120 га площадей. Урожайность хорошая - проверенный, высокоурожайный, устойчивый к болезням и вредителям сорт «Полевик» дает до 55 центнеров с каждого гектара.

✓ Благодарность

МИР НЕ БЕЗ ДОБРЫХ ЛЮДЕЙ!



В наше нелегкое время не потеряла своей актуальности русская пословица «Мир не без добрых людей». Она означает, что на свете живет немало хороших, отзывчивых и добрых людей, которые в любой момент могут прийти на помощь, подставить плечо поддержки в трудную минуту. Еще другая - "За добро добром платят". Это означает, если вы делаете добрые дела, то это в конечном итоге вернется к вам в виде благодарности или других положительных эмоций и событий. Например, как в случае жительницы

аула Пшичо Запихан Хачемизовны Дзыбовой, которая пережила много разочарований, боли, потерь, но, несмотря на это, не утратила веру в доброе и хорошее.

Запихан Дзыбова выражает слова благодарности и уважения депутату Хатажукайского сельского поселения Зулиме Хабиевой и всем, кто оказал помощь.

- Хочу выразить огромные слова признательности через районную газету Зулиме Джафаровне за душевный подход к пожилым людям. Мне 80 лет, проживаю одна, проработала в колхозе 35 лет дояркой. Провести воду в доме меня не было ни сил, ни возможности.

Зулима Джафаровна не только занимает активную жизненную позицию, но и ведет организаторскую работу, направленную на улучшение жизни аульчан. Она всегда приветлива, откликается на все просьбы, старается решать все вопросы. О таких людях, как Зулима Джафаровна, можно сказать однозначно - человек слова и дела! Если понимаешь, что выполнить чью-то просьбу невозможно, лучше сразу же отказаться, чем разочаровать того, кто на тебя надеется. Ответственность - главное качество для человека слова и дела! Она знает обо всех существующих проблемах аульчан. Узнав о том, что я проживаю одна и нахожусь в непростой жизненной ситуации, обратила на меня внимание.

Так, в рамках празднования Дня пожилых людей ученики 7 "А" класса Хатажукайской средней школы вместе с классным руководителем Зулимой Джафаровной навестили меня, навели в доме и во дворе порядок, привезли набор продуктов. И это не одноразовая помощь. Они часто меня навещают, звонят, спрашивают, нужна ли помощь. Я была тронута до слез! А в мой 80-летний юбилей они сделали мне настоящий сюрприз - провели в мой дом воду. Здесь я хочу выразить благодарность и главе Хатажукайского сельского поселения Асхаду Карашаеву и всем, кто принял участие в этом благом деле. Это Чиназ Дзыбов, Зара Темзокова, Руслан Цеев, Магамет Хабиев, администрация и учителя Хатажукайской средней школы. И это еще не все. Ася Муратовна Даурова, старший следователь следственного управления МВД России по Краснодару подарила телевизор. Мне установили антенну, подключили, настроили. Как говорится, всем миром помогли. Внимания и помощь дают силы жить!

Огромное спасибо всей нашей администрации за их труд и заботу! Приятно знать, что рядом живут и работают такие люди, всегда готовые помочь и оказать поддержку. Крепкого вам здоровья и успехов в дальнейшей деятельности!

Записала Мариэт ХУАЖЕВА.
Фото автора.

✓ Повод для гордости

ПО ЗОВУ СЕРДЦА



Одна из самых ответственных и сложных профессий - врач. Чтобы получить диплом и стать выдающимся медиком приходится долгие годы учиться. Причем многие из будущих специалистов начинают обучение в медицинском колледже.

Вот что пишет классный руководитель М. Е. Силина о студенте 3 курса Лабинского медицинского колледжа Расуле Керашеве: "Расул обучается в отделе "Лечебное дело" и добивается хороших результатов. За годы учебы зарекомендовал себя как старательный студент, успеваемость хорошая. Вовремя сдает зачеты и экзамены. Принимает активное участие в олимпиадах, занимает призовые места. Проходил производственную практику в Шовгеновской центральной районной больнице на "отлично". Любимые предметы - профессиональные модули. У

Расула с преподавателями доброжелательные отношения. В свободное от учебы время читает литературу, просвещается. У Расула хорошие врачи-наставники, которые ему помогают в учебе и практике. Это Фатима Нурбиевна Гучетль, врач-гинеколог Перинатального центра МГКБ в Майкопе, Сусанна Казбековна Жачемук, врач-профпатолог и другие. Расул выбрал данную профессию по зову сердца, планирует продолжить учебу и стать врачом-ангиохирургом, флебологом. Родители будущего медика Альберт и Саида принимают активное участие в его становлении как врача. Они постоянно приезжают, звонят, интересуются учебой сына. Преподаватели медколледжа поддерживают Расула во всем и считают, что ему нужно продолжить учебу в высшем учебном заведении.

✓ Служба по контракту

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ЗАЩИТНИК РОДИНЫ

Военная служба по контракту - это не просто работа. Это возможность осознанно и профессионально выполнить свою конституционную обязанность и долг по защите Отечества. И в этом ее главное отличие от военной службы по призыву: военнослужащий по контракту - это добровольный защитник Родины! От призывников, по сути, требуется только одно - добросовестно овладеть необходимыми знаниями и практическими навыками по конкретной военной специальности, чтобы после увольнения в запас занять определенное место в рядах мобилизационного резерва страны. Поэтому в подавляющем большинстве они проходят военную службу на должностях рядового состава. Поступая на военную службу по контракту, вы выбираете стабильность, широкие возможности для самореализации, достойный уровень жизни и высокий социальный статус. Контрактники - это профессионалы! Их подготовка ведется системно и целенаправленно по определенному профилю, адаптированному к специальностям, в последующем востребованным, в том числе в народном хозяйстве. Для них предусмотрены повышение квалификации и прохождения профессиональной переподготовки. Поэтому в большинстве для них установлены должности младших командиров (сержантов и старшин), а также специалистов, связанных с эксплуатацией сложного вооружения и военной техники. Повседневная жизнь и служебная деятельность призывников регламентируется распорядком дня от подъема до отбоя. Служебное время контрактников регулируется регламентом служебного времени, обеспечивающим выполнение задач боевой подготовки, а также текущей повседневной деятельности при 40-часовой рабочей неделе. Социальные гарантии, предусмотренные законодательством Российской Федерации для контрактников и членов их семей, а также комплект формы одежды, практически соответствующийomenclature, предусмотренной для офицерского состава и прапорщиков, со специальными знаками различия существенно повышают их статус в войсках и значимо отличают от военнослужащих по призыву.

Кто может поступить на военную службу?

- Военнослужащие, проходящие военную службу по призыву и получившие до призыва на военную службу высшее или среднее профессиональное образование;

- военнослужащие, проходящие военную службу по призыву и прослужившие не менее трех месяцев;

- граждане, пребывающие в запасе;

- граждане мужского пола, не пребывающие в запасе и имеющие высшее или среднее профессиональное образование;

- граждане женского пола, не пребывающие в запасе;

- иностранные граждане в возрасте с 18 лет, законно находящиеся на территории Российской Федерации.

Вы можете обратиться по вопросу поступления на военную службу по контракту в военный комиссариат по адресу: РА, Красногвардейский район, ул. Советская, д. 64, тел.: 8 (87778) 5-34-51 - дежурный; 8-918-695-34-94 - дежурный.

ОСЕННЯЯ ЯРМАРКА

РЕКЛАМА,
ИЗВЕЩЕНИЯ

Извещение

об ознакомлении и согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли.

Исходным является земельный участок с кадастровым номером 01:07:3500000:722, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 7500 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13 (в границах бывшего колхоза имени Х. Б. Андрухаева, бригада № 2, поле № VII/107).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Тукфатулин Тагир Алямович, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Матросова, д. 12, тел.: 8-952-977-57-51.

Ознакомьтесь, внесите предложения по доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения можно в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, с 9 до 15 часов по рабочим дням.



В детском саду «Насып» прошла традиционная ярмарка «Дары осени». В этом году праздник урожая впервые провели на улице. На территории детского сада было очень оживленно и интересно, море улыбок и веселья! В ярмарке приняли участие все группы - воспитатели, детишки, родители. Почетными гостями праздника урожая стали подопечные отделения дневного пребывания граждан пожилого возраста, работники культуры, образования и многие другие.

Каждая группа постаралась ярко и оригинально оформить свое место. Торговые ряды пестрели большим изобилием разнообразных продуктов - баночки с вареньем, компоты, аппетитная домашняя выпечка, овощи, фрукты, а также различные вязаные вещи, игрушки, сделанные своими руками. Также ребята приготовили яркие, оригинальные плакаты «Осенний вернисаж», которые передали всю гамму осенних красок.

Вместе с хозяйкой праздника - Осенью - дети водили хороводы, пели песни об осени, играли в веселые игры, читали стихи, прятались под волшебным зонтиком. В гости приходил и Петрушка. Он веселился с детьми и родителями.

Гости были рады ярмарке и с удовольствием покупали недорогую и качественную продукцию. Никто не ушел домой без вкусных покупок.

- Наступила осенняя пора, все убрали урожай, который удался на славу. И все осенние дары были представлены на ярмарке, которая прошла на территории нашего детского сада. Не остались в стороне родители всех групп. Они пришли на это значимое мероприятие со своими овощами, ягодами, различными соленьями и выпечкой. Вся продукция была продана. За это хочется сказать большое спасибо нашим мамам, бабушкам. Особую благодарность хочется выразить также и нашим дорогим гостям, которые пришли на праздник. Считаю, он удался, - прокомментировала зав. детсадом Фатима Хаджибатыровна Зезарахова.

По итогам праздника не было победителей. Все постарались, приготовили много красиво оформленных, интересных и вкусных блюд. Вырученные средства будут направлены на нужды групп. Огромная благодарность всем, кто организовал этот праздник. Спасибо за осеннее праздничное настроение!

Мариет ХУАЖЕВА.
Фото автора.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенными на территории Шовгеновского района.

Основание проведения конкурса	- постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; - Жилищный кодекс РФ; - постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» от 24.10.2023 года № 505.	Место, дата и время вскрытия конвертов	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район», 4 декабря 2023 года в 10-00 часов
Наименование заказчика, адрес, телефон, факс, адрес электронной почты	Администрация муниципального образования «Шовгеновский район» РА, 385440, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9 тел.: 8 (87773) 9-21-74, факс 8 (87773) 9-21-74; www.shovgen880.ru контактное лицо Организатора конкурса: специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Зафесов Шамсудин Кадырбекович, адрес электронной почты контактного лица: E-mail: gkshshov@mail.ru	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.	Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район», 4 декабря 2023 года в 10-00 часов
Вид конкурса	Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.	Место, дата и время проведения конкурса	РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» 5 декабря 2023 года в 10-00 часов
Объект конкурса	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым, проводится конкурс.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот) : Лот № 1 - 259,85 руб. Лот № 2 - 260,34 руб. Лот № 3 - 293,51 руб. Лот № 4 - 284,24 руб. Лот № 5 - 308,98 руб. Лот № 6 - 282,14 руб. Лот № 7 - 190,97 руб. Лот № 8 - 310,04 руб. Лот № 9 - 415,69 руб. Лот № 10 - 468,64 руб. Лот № 11 - 145,16 руб. Лот № 12 - 257,58 руб. Лот № 13 - 166,18 руб. Лот № 14 - 166,18 руб. Лот № 15 - 166,18 руб. Лот № 16 - 166,18 руб. Счет для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки, банковские реквизиты: 385440 Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9 ИНН 0108003864 КПП 010101001 Администрация муниципального образования «Шовгеновский район» л/с 05763001670, Отдел №4 в УФК по Республике Адыгея р/с 03232643796400007600 Отделение – НБ Республики Адыгея БИК 017908101 Назначение платежа: « Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»
Предмет конкурса	Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Шовгеновского района по адресам: Лот 1 - а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,16 Лот 2 - а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,18 Лот 3 - а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,20 Лот 4 - а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова,23 Лот 5 - а. Хакуринохабль, ул. Тургенева,8 Лот 6 - а. Хакуринохабль, ул. Тургенева,9 Лот 7 - а. Хакуринохабль, ул. Тургенева,37 Лот 8 - а. Хакуринохабль, ул. Курганная,1 Лот 9 - а. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская,118 Лот 10 - а. Хакуринохабль, ул. Коблевой,22 Лот 11 - а. Хакуринохабль, ул. Шагужева,43 Лот 12 - п. Зарево, ул. Гагарина, 5 Лот 13 - п. Ульский, ул. Центральная, 6 Лот 14 - п. Ульский, ул. Центральная, 8 Лот 15 - п. Ульский, ул. Центральная, 10 Лот 16 - п. Ульский, ул. Центральная, 12	Источники финансирования	Платежи собственников, за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения.
Адрес официального сайта	www.torgi.gov.ru	Место, порядок и срок подачи заявок	Заявки принимаются по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» со дня опубликования в официальном печатном издании извещения, до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе описан в приложении № 3 данной конкурсной документации.
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления по адресу: РА, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район». Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте торгов РА: www.torgi.gov.ru с 02 ноября 2023 года до 10.00 часов 04 декабря 2023 года		

(Продолжение на 4-й стр.)

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенными на территории Шовгеновского района.

Окончание. Начало на 3-й стр.)

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:	<p>1. Сведения и документы о претенденте: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона;</p> <p>2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>3. В случае, если заявка подписывается не руководителем участника размещения заказа, к ней должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (доверенность);</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих соответствие участника конкурса требованиям, предъявляемым законодательством к исполнителю работ и услуг по управлению многоквартирным домом</p> <p>5. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>6. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p>
Порядок проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	<p>Проведение осмотров объектов конкурса происходит каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, администрация муниципального образования «Шовгеновский район» организует осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса. Осмотры проводятся по письменному заявлению претендента и (или) заинтересованного лица. Претендент и (или) заинтересованное лицо направляет письменную заявку в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, тел./факс 8(87773) 9-21-74 с указанием своей контактной информации. В рабочий день, следующий за днем поступления письменной заявки, с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 18-00 для претендента или заинтересованного лица, совместно с представителем администрации муниципального образования «Шовгеновский район», проводится осмотр объектов конкурса по индивидуальному графику.</p> <p>По результатам проведения осмотра составляется акт проведения осмотра объекта конкурса согласно приложению № 1 к настоящему порядку проведения осмотров объектов конкурса. Акт проведения осмотра объекта конкурса подписывается уполномоченным лицом, являющегося организатором конкурса, и иными присутствующими при осуществлении осмотра лицами</p>
Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
Требования к претендентам на участие в конкурсе	<p>Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.</p> <p>При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:</p> <p>1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиями к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</p> <p>2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;</p> <p>3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.</p>
Форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению	Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте по форме установленной настоящей конкурсной документацией (приложение № 3 к конкурсной документации и инструкция по ее заполнению)
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг
Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств – не более 30 дней с даты окончания срока направления собственниками помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклонившиеся от подписания договора, могут быть на основании ст. 445 ГК РФ понуждены судом по требованию Управляющей организации к его подписанию.

Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: $Oou = K * (Poi + Pku)$ где: Oou – размер обеспечения исполнения обязательств; K – 0,5 – коэффициент, установленный организатором конкурса; Poi – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; Pku – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год; в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг. Лот 1 - 3951,35 руб. Лот 2 - 3825,52 руб. Лот 3 - 4172,37 руб. Лот 4 - 4070,32 руб. Лот 5 - 4357,26 руб. Лот 6 - 4,053,84 руб. Лот 7 - 3112,24 руб. Лот 8 - 3397,23 руб. Лот 9 - 5482,04 руб. Лот 10 - 5993,57 руб. Лот 11 - 2608,06 руб. Лот 12 - 2927,9 руб. Лот 13 - 1946,16 руб. Лот 14 - 1946,16 руб. Лот 15 - 1946,16 руб. Лот 16 - 1946,16 руб.</p> <p>Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страховая ответственность управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией.</p> <p>Срок представления обеспечения исполнения обязательств: победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p>
Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственники вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступлением в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате собственниками помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемых с одной стороны управляющей организацией, а с другой – от имени собственников помещений – избранным общим собранием представителей. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю собственников, управляющей организации. В случае, если в течение 5 дней со дня получения акта представитель собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных управляющей организацией объемах.</p>
Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;</p> <p>- право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.</p>
Срок действия договоров управления многоквартирным домом	<p>Договор заключается сроком на 1 (один) год. Управляющая организация направляет каждому Собственнику помещения в многоквартирном доме один экземпляр договора управления, подписанный Управляющей организацией. Собственники помещений подписывают приложение №1 к договору управления многоквартирным домом, что является подписанием всего договора управления. Подписанное Собственниками приложение №1 к договору управления хранится у Управляющей организации. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклоняющиеся от подписания договора, могут быть на основании ст. 445 ГК РФ понуждены судом по требованию Управляющей организации к его подписанию. Права и обязанности у Собственников помещений и Управляющей организации возникают с указанной в договоре даты, независимо от того, подписан ли договор всеми Собственниками.</p> <p>Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;</p> <p>- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его исполнению;</p> <p>- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленном условиями конкурса срок.</p> <p>Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:</p> <p>- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;</p> <p>- на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);</p> <p>- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения договора управления многоквартирным домом с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.</p>

Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

ИЗДАТЕЛЬ:

администрация муниципального образования «Шовгеновский район»
ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА:
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу
Рег. ПИ № ТУ 23-01862 от 1.07.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

муниципальное бюджетное учреждение «Единый информационный центр Шовгеновского района»

Главный редактор

Л. И. Кубова
Телефон: 9-23-56
E-mail: zarya08@yandex.ru
Цена свободная
Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора.
Ответственность за содержание рекламы несут авторы.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

385404 Республика Адыгея, Шовгеновский район,
а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 11.

Номер набран и сверстан на компьютерном участке редакции,

отпечатан в АО «Полиграф-ЮГ», 385000, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268.

Газета выходит по средам и субботам.

Индекс газеты ПИЗ17
Тираж 1112 экз.
Подписано в печать: По графику – 16.00
Фактически – 16.00
Заказ _____